



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1322**

5 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1079233/7062/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κανάλια-Πουλί» (Απολλώνιο) ν. Μυκόνου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ.705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ.97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 του Ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/15.7.2003 (ΦΕΚ 985 τ.Β΄/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ.Β΄) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 15.11.2002 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη περιοχή «Κανάλια-Πουλί» (Απολλώνιο) ν. Μυκόνου.

Και το από Ιούλιο 2002 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ευθύμη Σταμπουλόγλου, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.11.2002 από το Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από τη Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

10. Το 544.5/674/03/28.7.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.11.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κανάλια-Πουλί» (Απολλώνιο) ν. Μυκόνου.

Καθώς επίσης και το από Ιούλιο 2002 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ευθύμη Σταμπουλόγλου σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.11.2002 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3.....23,24,25.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄,2΄,3΄,.........23΄,24΄,25΄.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Κανάλια-Πουλί» (Απολλώνιο) ν. Μυκόνου.

Στη Σύρο, σήμερα 15.11.2002, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος.

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος και

3. ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΑΠΑΤΖΙΚΟΣ, Υπολιμενάρχης Μυκόνου, ως αναπληρωτικό μέλος του τακτικού Λ/ρχη, ο οποίος κωλύετο, ως μέλος.

Τα μέλη της Επιτροπής :

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την 5892/13.11.2002 Πρόσκληση του Προέδρου δεν παρευρέθησαν αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», σε συνδυασμό με την 953/30.1.2002 Απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατολικής Αττικής «περί ορισμού μελών Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Την αίτηση του Ε. Σταμπουλόγλου για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην προαναφερόμενη περιοχή.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο 2002 από τον Ευθύμη Σταμπουλόγλου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελέχθηκε τη 15.11.2002 από το Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και το Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, δηλαδή:

α) Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης με ήπιες κλίσεις και απότομο τελείωμα.

β) Η περιοχή επηρεάζεται από ανέμους δυτικών-νοτιοδυτικών διευθύνσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1,2,3, ...23, 24, 25.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ... 23΄, 24΄, 25΄.

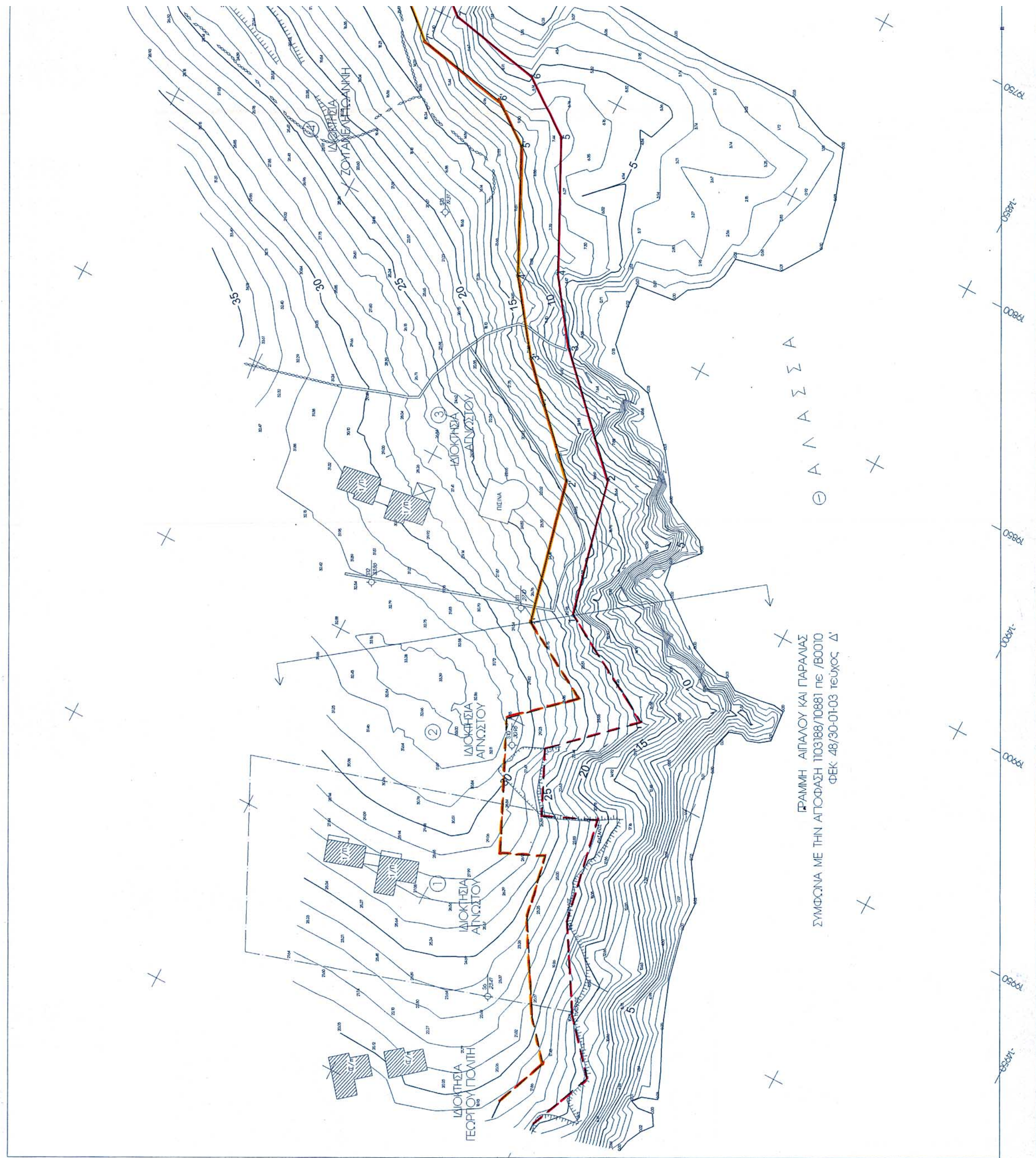
Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

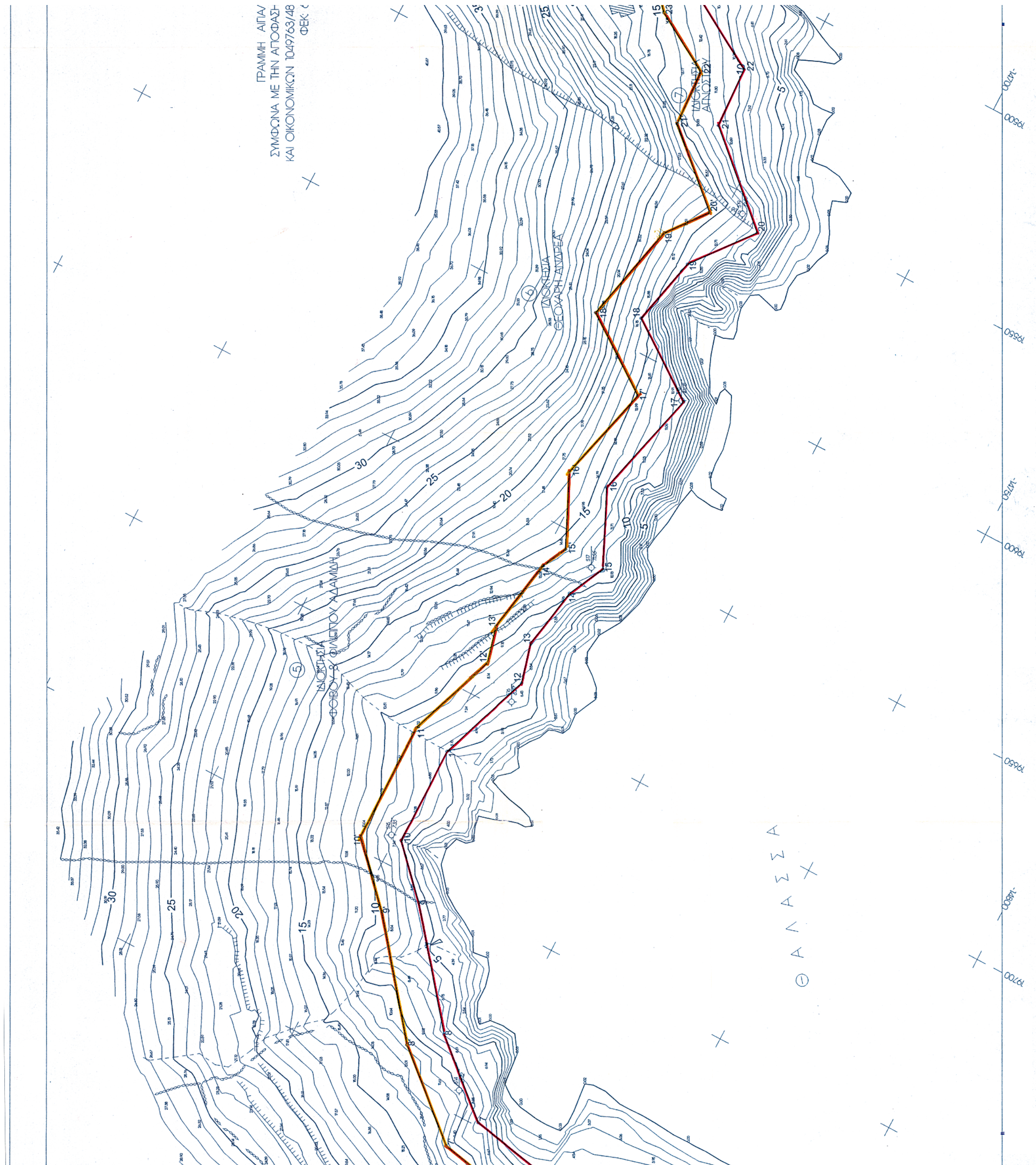
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

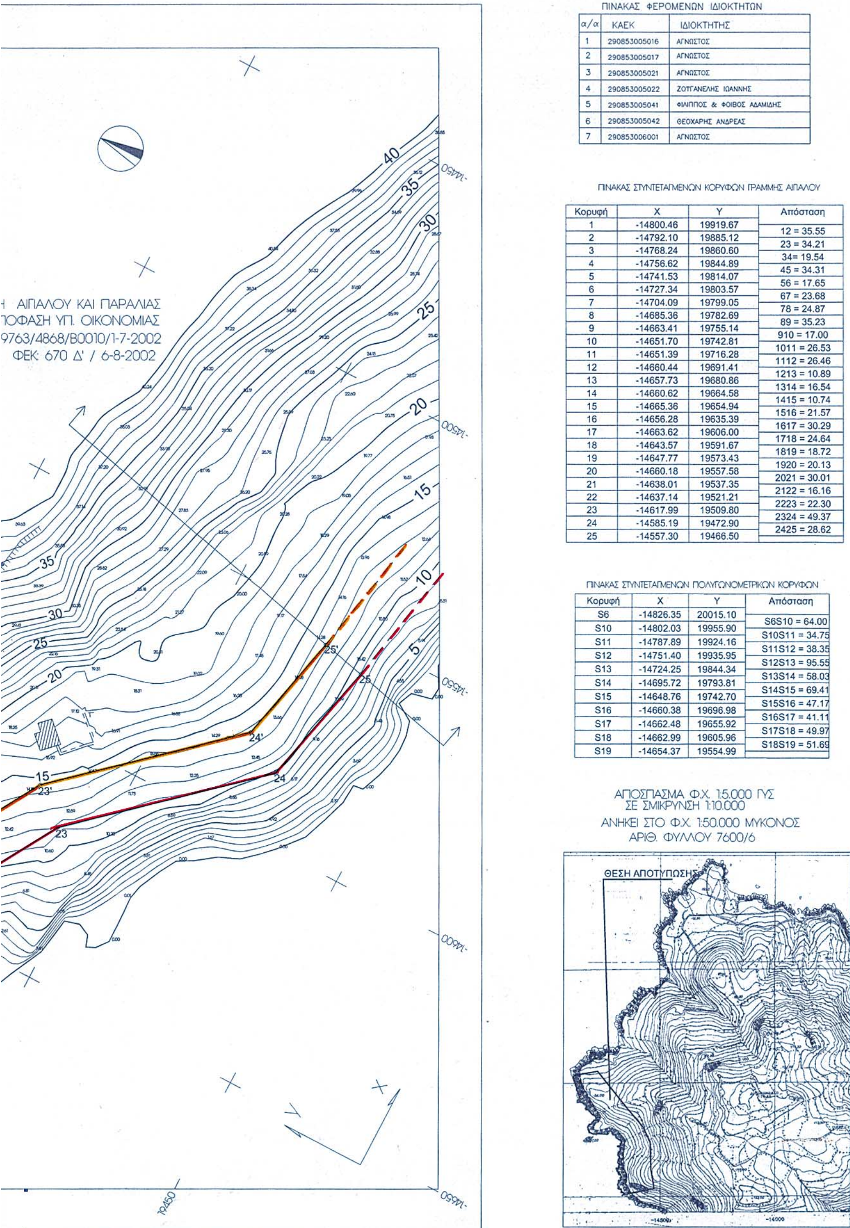
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ	ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
	ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΑΠΑΤΖΙΚΟΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 1103188/10881 πε /Β0010
ΦΕΚ 48/30-01-03 τεύχος Δ'
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΠΙΣΙΝΑ



ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1049763/48
ΦΕΚ
5
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΦΟΙΒΟΥ & ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΔΑΜΙΔΗ
6
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΘΕΟΧΑΡΗ ΑΝΔΡΕΑ
7
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	290853005016	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
2	290853005017	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
3	290853005021	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
4	290853005022	ΖΟΤΓΑΝΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5	290853005041	ΦΙΛΙΠΠΟΣ & ΦΟΙΒΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ
6	290853005042	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
7	290853006001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	-14800.46	19919.67	12 = 35.55
2	-14792.10	19885.12	23 = 34.21
3	-14768.24	19860.60	34= 19.54
4	-14756.62	19844.89	45 = 34.31
5	-14741.53	19814.07	56 = 17.65
6	-14727.34	19803.57	67 = 23.68
7	-14704.09	19799.05	78 = 24.87
8	-14685.36	19782.69	89 = 35.23
9	-14663.41	19755.14	910 = 17.00
10	-14651.70	19742.81	1011 = 26.53
11	-14651.39	19716.28	1112 = 26.46
12	-14660.44	19691.41	1213 = 10.89
13	-14657.73	19680.86	1314 = 16.54
14	-14660.62	19664.58	1415 = 10.74
15	-14665.36	19654.94	1516 = 21.57
16	-14656.28	19635.39	1617 = 30.29
17	-14663.62	19606.00	1718 = 24.64
18	-14643.57	19591.67	1819 = 18.72
19	-14647.77	19573.43	1920 = 20.13
20	-14660.18	19557.58	2021 = 30.01
21	-14638.01	19537.35	2122 = 16.16
22	-14637.14	19521.21	2223 = 22.30
23	-14617.99	19509.80	2324 = 49.37
24	-14585.19	19472.90	2425 = 28.62
25	-14557.30	19466.50	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
S6	-14826.35	20015.10	S6S10 = 64.00
S10	-14802.03	19955.90	S10S11 = 34.75
S11	-14787.89	19924.16	S11S12 = 38.35
S12	-14751.40	19935.95	S12S13 = 95.55
S13	-14724.25	19844.34	S13S14 = 58.03
S14	-14695.72	19793.81	S14S15 = 69.41
S15	-14648.76	19742.70	S15S16 = 47.17
S16	-14660.38	19696.98	S16S17 = 41.11
S17	-14662.48	19655.92	S17S18 = 49.97
S18	-14662.99	19605.96	S18S19 = 51.69
S19	-14654.37	19554.99	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1:5.000 ΓΥΣ
ΣΕ ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ 1:10.000
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50.000 ΜΥΚΟΝΟΣ
ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΥ 7600/6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 15/11/02 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

2. (κόκκινη) 1, 2, 3,......, 23, 24, 25
(κίτρινη) 1', 2', 3',......, 23', 24', 25'

3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.

4. ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ
α. ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔ.
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
β. ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΑΠΑΤΖΙΚΟΣ
Υ/ΧΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΥΚΟΝΟΣ 15/11/02
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔ.
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 1/9/2003

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΝΤΟΤΕΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : *ΚΑΝΑΛΙΑ* ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : *ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ*

ΔΗΜΟΣ : *ΜΥΚΟΝΟΥ*

ΕΠΑΡΧΙΑ : *ΜΥΚΟΝΟΥ*

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤ. ΥΠΗΡ. : *ΚΥΚΛΑΔΩΝ*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : *ΚΥΚΛΑΔΩΝ*

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ισοδιάσταση 1.0 μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Φο = 37 15 Λο = 1 45
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Μ.Σ.Θ.)

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΣ)
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΚΤΙΣΜΑ
ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΠΡΑΝΕΣ
ΜΑΝΤΡΑ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ

ΑΘΗΝΑ 20/7/2002

ΕΥΘΥΜΗΣ Ε. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13667
ΙΩΝΙΑΣ 3, 158 60 ΠΑΠΑΓΟΥ - ΤΗΛ. 65 48 060
Α.Φ.Μ. 007421976 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. 815/02 (2)

Διόρθωση της Δ/2115/9.12.96 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Διοίκησης Πειραιά περί «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1100 τ.μ στη θέση "Σκαρπαλέζου" Δήμου Αίγινας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη Δ/2115/9.12.96 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Διοίκησης Πειραιά και τις διατάξεις βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 περί «Διοίκησης - Οργάνωσης - Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.τ.λ.».

3. Την 86/1997 απόφασή μας περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων μας κ.λ.π.».

4. Τη ΔΥ/3.11.98 έκθεση φωτοερμηνείας της δασολόγου Ε. Γεωργάρα βάσει της οποίας, η εν λόγω έκταση των 1100 τ.μ. υπό στοιχεία 53,Α,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,52 και 53 ήταν στις Α/Φ του 1936, 1945, 1965 μη δασική και πεζούλια (σε ευρύτερη μη δασική περιοχή), ενώ στις Α/Φ του 1984 ήταν δάσος από τεχνητή αναδάσωση, το οποίο στη συνέχεια κάηκε (το 1996) και εξ αυτού του λόγου κηρύχθηκε αναδασωτέα με τη Δ/2115/9.12.96 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Πειραιά.

5. Την 174958/4092/23.11.83 διαταγή του Υπ. Γε., σύμφωνα με την οποία «ι τεχνητές φυτείες που δημιουργήθηκαν προ της ισχύος του Ν. 998/79 (άρθ. 3 παραγ. 4) δεν υπάγονται στις διατάξεις περί προστασίας των δασών».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2664/98 άρθ.27 παρ. 1 περί «Εθνικού Κτηματολογίου» (ΦΕΚ 275 τ.Α/98) σύμφωνα με τις οποίες, εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 3 του Ν. 998/79 οι τεχνητές φυτείες.

7. Το γεγονός ότι (το 1996) προφανώς εκ πλάνης κατά τη συμπλήρωση του τυποποιημένου έντυπου της απόφασης περί κήρυξης ως αναδασωτέας της καμένης έκτασης, η έκταση χαρακτηρίζεται ως δημόσια, αν και στη σχετική 4617/7.11.96 εισήγηση του Δασαρχείου Πειραιά, ουδεμία γίνεται μνεία περί το ιδιοκτησιακό καθεστώς (δημόσια ή ιδιωτική).

8. Την 5409/01/25.2.02 αναφορά του Δασαρχείου Πειραιά περί «Διόρθωσης της Δ/2115/96 απόφασης».

9. Την 105204/2763/31.7.02 εγκύκλιο του Υπ. Γε. Περί «Χαρακτηρισμού εκτάσεων και κήρυξης ως αναδασωτέων» εις την οποία αναφέρεται και η δυνατότητα ανάκλησης από τους οικείους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (χωρίς χρονικό περιορισμό) των διοικητικών πράξεων, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά ή νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

1. Εις τον τίτλο της Δ2115/9.12.96 απόφασης του Περιφερειακού Δ/ντή Διοίκησης Πειραιά όπου η αναδασωτέα έκταση των χιλίων εκατό (1100) τετραγωνικών μέτρων, διαγράφεται η λέξη «Δημόσια».

2. Κατά τα λοιπά,η ως άνω Δ/2115/9.12.96 απόφαση ισχύει ως έχει δημοσιευτεί εις το ΦΕΚ 1524 τ.Δ/31.12.96.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 3817 (3)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 2,8 στρ. ως αναδασωτέας περιοχής κοινότητας Βερδικούσης, Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τη 1860/23.3.2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης (ΦΕΚ 421/Β/2001) των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ.1 και 41 παρ.1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την 4292./22.10.2003 αναφορά του Δασαρχείου Ελασσόνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 2,8 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παλιάμπελο» περιοχής κοινότητας Βερδικούσης, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 2,8 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Παλιάμπελα», περιοχής κοινότητας Βερδικούσης και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.
ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.
ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση
ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Ελασσόνας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης ... που κείται στη θέση "Παλιόμπελα" Κοινότητας Βερδικούσας με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.



Δ

Ε

Γ

Β

Α

Δημόσια Δασική έκταση 30μ.

Δημόσια Δασική 41μ.

Εμβ = 2,8 στρ.

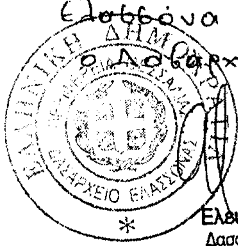
Δημόσια Δασική 80μ. έκταση

Δασική 43μ. έκταση

Δημόσια Δασική έκταση 30μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
Ελασσόνα 21-10-2003.
Ο Δασάρχης Ελασσόνας.

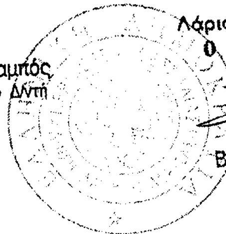


Ελευθέριος Καλιαμπός
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Ελασσόνα 21-10-2003
Ο Συντάξας

Ιωάννης Αθ. Παπατζέλος
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 31-10-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



ΒΑΣ. ΙΤΣΙΟΣ
Δασολόγος

Αριθ. 15480 (4)

Ακύρωση της 4056/16.7.03 ΦΕΚ 882Δ/14.8.03 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 61 και επ. του Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτ/ση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

β. Του άρθρου μόνου του Π.Δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

γ. Της παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις».

δ. Του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ.8 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α).

ε. Του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ. ...» και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 10β.

ζ. Του Ν.2839/11.9.00 (ΦΕΚ 196Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 παρ. 2.

2. Την 3141/26.10.00 απόφασή μας (Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.), με την οποία δεν εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας για τον καθορισμό περιγράμματος Ιερού Ναού σε κοινόχρηστο χώρο πλατείας μεταξύ των οδών Ν. Ρω και Σαλαμίνος.

3. Την 34923/9197 ΠΕ/2.2.01 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία απορρίφθηκε προσφυγή του Δήμου Λαμιέων κατά της 3141/26.10.00 απόφασής μας.

4. Την 4056/16.7.03 ΦΕΚ 882Δ/14.8.03 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που εκδόθηκε από τη Δ/νση ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας και αφορά, την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λαμίας για τον καθορισμό περιγράμματος ανέγερσης Ιερού Ναού εντός κοινοχρήστου χώρου στις οδούς Ν. Ρω και Σαλαμίνος και ταυτόχρονα το χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου του οικοπέδου (ιδιοκτησίας του Δήμου Λαμιέων) με αριθμό 52 στο Ο.Τ. 5 του Αστικού Οικ. Συν/σμού Δημ.Υπαλλήλων Ν. Φθιώτιδας.

5. Την από 12.9.03 προσφυγή του Σπύρου Ι. Σκαρλάτου, που υποβλήθηκε εμπρόθεσμα κατά της 4056/16.7.03 ΦΕΚ 882Δ/14.8.02 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας.

6. Το 7135/30.9.03 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας.

7. Το 4133/16.10.03 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

8. Το φάκελο της υπόθεσης

Επειδή:

Από την εξέταση των στοιχείων, που περιήλθαν σε μας, σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις και τους προβαλλόμενους λόγους ακύρωσης προκύπτει ότι:

1. Η πολεοδομική ρύθμιση, που έγινε με την προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη, δεν είναι συμβατή με το εγκεκριμμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λαμίας (κοινές υπουργικές αποφάσεις: 347/32/88 ΦΕΚ 11Δ, 69566/2999/86 ΦΕΚ 955Δ), όπως θα έπρεπε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ.4.γ του Ν.2831/00 ΦΕΚ 140Α (ως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν.3044/00 ΦΕΚ 197Α), αφού από τις πιο πάνω αποφάσεις για το ΓΠΣ, δεν προβλέπεται η χωροθέτηση Ιερού Ναού στον εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο πλατείας μεταξύ των οδών Ν. Ρω και Σαλαμίνος (σχετική και η εισήγηση της πολεοδομικής υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας).

2. Με την προσβαλλόμενη απόφαση επέρχεται μείωση των προβλεπομένων από το σχέδιο κοινοχρήστων χώρων, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ.4α του Ν.2831/00 ΦΕΚ 140Α (ως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν.3044/00 ΦΕΚ 197Α) δεν είναι επιτρεπτή, αφού:

- Το 315 τ.μ., που δεσμεύτηκαν εντός Κ.Χ., αφορούν μόνο το περίγραμμα του Ιερού Ναού (δομημένο τμήμα) και όχι τον ευρύτερο χώρο, από τον οποίο θα πρόκυπτει το περίγραμμα αυτό με εφαρμογή των ισχυόντων όρων δόμησης,

- Δεν περιλαμβάνονται στην προσβαλλόμενη απόφαση ειδικοί όροι δόμησης συμβατοί με το εγκεκριμμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, για την ανέγερση Ιερού Ναού με το περίγραμμα που δεσμεύτηκε, και

- Με την εφαρμογή των ισχυόντων για την περιοχή όρων δόμησης (ποσοστό κάλυψης 40%), προκύπτει, για ανέγερση Ιερού Ναού 315,00 τ.μ., δέσμευση ευρύτερου κοινόχρηστου χώρου τουλάχιστον 787,50 τ.μ., έναντι 330,00 τ.μ. δημιουργούμενου στο Ο.Τ. 5, ήτοι συνολικά μείωση των προβλεπόμενων από το σχέδιο κοινόχρηστων χώρων κατά 787,50 - 330,00=457,50 τμ.

3. Δεν περιλαμβάνεται στην προσβαλλόμενη απόφαση ειδική τεκμηριωμένη αιτιολόγηση, αναφερόμενη στο σύνολο των κοινοχρήστων χώρων (πλατειών) και των Ιερών Ναών της πολεοδομικής ενότητας Καλυβιών - Ρεβενιών, από την οποία να προκύπτει με σύγκριση και αξιολόγηση τεχνικών στοιχείων (βάσει και των σχετικών ρυθμίσεων του ΓΠΣ και του εγκεκριμμένου σχεδίου) το βέλτιστο της εν λόγω τροποποίησης και η αναγκαιότητά της για την θεραπεία πολεοδομικών αναγκών [Σχετικά: Ν.Δ. της 17.7.23 (άρθρα 1,3 και 70 παρ.1), ΓΟΚ/29 (άρθρο 21),18/03 εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ]. Επίσης δεν προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου της προσβαλλόμενης απόφασης αν τηρήθηκε η καμένη νομοθεσία [Ν.3010/02 ΦΕΚ 91Α (άρθρο 5), οικ.45867/1208/γ/7.4.94 και 18/03 εγκύκλιοι του ΥΠΕΧΩΔΕ], όσον αφορά την αναγκαιότητα οριοθέτησης και σύνταξης μελέτης αντιπλημμυρικής προστασίας για ρέμα (Θανασόρεμα), το οποίο, σύμφωνα με την πινακίδα του ρυμοτομικού σχεδίου Καλυβιών Λαμίας έτους 1971 και επικυρωμένο χάρτη περιοχής του ΥΠΕΧΩΔΕ 1:25000 (από μεγένθυνση χάρτη ΓΥΣ 1:50000), φαίνεται να διέρχεται πλησίον της πλατείας παρά τις οδούς Ν. Ρω και Σαλαμίνος.

Ύστερα από τα ανωτέρω πρέπει, να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί του προσφεύγοντα και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση, αποφασίζουμε:

Γίνονται δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί του προσφεύγοντα Σπύρου Ι. Σκαρλάτου και ακυρώνεται η 4056/16.7.03 ΦΕΚ 882Δ/14.8.03 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που εκδόθηκε από τη Δ/νση ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κατά της παρούσαςαπόφασης χωρεί αίτηση ακύρωσης ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ